

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3916/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Lê Hiếu Trung
- Bà Nguyễn Thị Hồng Nga.

Địa chỉ: 78/48 Đường số 11, phường 11, quận Gò Vấp

- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Nhà Bè

Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, KP7 trị Trần Nhà Bè, huyện Nhà Bè

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021; số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 473/TB-THADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung thi hành án số 3532/TB-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 3) số 430/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 37/2023/ĐGTS-THADS/SĐ03 ngày 21/8/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 3461/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 2288/23/ĐN-CV ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Nhà Bè
địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Lê Hiếu Trung.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Hồng Nga.
địa chỉ: 78/48 Đường số 11, phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 42, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số cấp GCN: CH00286 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010 và theo Bản đồ hiện vị trí - áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 12/4/2022.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo điều 104 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Bà Lê Thị Hồng Nga (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Quân